

REMONT DOMU PRZY PLACU CZARNIECKIEGO 10 W TYKOCINIE

W kwietniu 2016 roku rozpoczął się remont zabytkowego domu przy Placu Czarnieckiego 10. Jest on realizowany przy wsparciu finansowym Podlaskiego Konserwatora Zabytków i Marszałka Województwa Podlaskiego. Obejmuje on wymianę podwalin, remont ścian i wymianę drewnianej stolarki okiennej. Jest to kolejny etap prac rozpoczętych w 2014 roku, kiedy to zostały wzmocnione fundamenty wewnętrzne budynku. W kolejnych latach planowane są dalsze prace rewitalizacyjne, które zabezpieczą konstrukcję domu i przywrócą mu wygląd, który posiadał w chwili swego powstania w 1885 roku.

Dom został wzniesiony z bali sosnowych o konstrukcji wieńcowej. Łączenie belek na węgłach nosi nazwę „jaskółczego ogona”. Podwalina domu wspiera się na fundamentach z kamieni polnych. Drewniane okna skrzynkowe posiadają okiennice zamykane kutymi antabami i dekoracyjne podokienniki. Ściany pokryte są tynkiem wapiennym położonym na drankach. Naczółkowy dach jest przykryty ceramiczną dachówką typu holenderskiego. Zgodnie z tradycyjną sztuką budowania dom nie posiada rynien, woda deszczowa odprowadzana jest z dachówek wprost do ogródka.



EFEKT KOŃCOWY

W wyniku remontu podwalin i ścian, zostanie wzmocniona i zabezpieczona konstrukcja budynku. Dom zostanie odmłodzony o ... 100 lat? Będzie miał nowe okna i nowe tynki. Białe tradycyjne tynki będą kolorystycznie kontrastowały z czerwoną dachówką, na tle białych ścian pięknie będą się prezentowały kolorowe kwiaty w ogródkach i ażurowy płótek oraz elementy drewnianego ganku. Ładnym dopełnieniem tych elementów będą na tle białych ścian nowe drewniane okna białego koloru z brązowo-złocistymi okiennicami.

Pierwszym etapem remontu jest usunięcie tynków na całym budynku i odsłonięcie ścian w celu oceny stanu technicznego i zakwalifikowania belek do wymiany.

1.

WYMIANA PODWALIN

Podwaliny domu nie są otynkowane, gołym okiem widać, że są mocno spróchniałe i że nie nadają się do dalszego użytkowania jako element konstrukcyjny domu. Konieczna jest wymiana ich na nowe. Podczas wymiany podwalin budynek zostanie podniesiony. Wzmocnienia wymaga również fundament, na którym zostanie położona nowa podwalina. Między podwaliną a fundamentem zostanie zastosowana izolacja, której celem będzie odprowadzanie spływającej na podwalinę wody.

PODWALINA

BELKA
DO WYMIANY

2.

REMONT ŚCIAN I WYMIANA BELEK ŚCIENNYCH

Po usunięciu tynków nastąpi przegląd i ocena stanu technicznego ścian, a następnie zostaną wymienione spróchniałe belki - lub ich odcinki - na nowe drewno sosnowe, specjalnie zaimpregnowane przeciw grzybom i owadom, zmniejszające wsiąkanie wilgoci. Na końcu tych prac do ścian zostaną przybite ukośne drewniane dranki, na które zostanie położony tradycyjny biały tynk wapienny.

3.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Zniszczone okna z okiennicami zostaną wymienione na nowe drewniane – identyczne jak obecne, z zachowaniem dekoracyjnego profilowania skrzydeł okiennych i podokienników. Nowe okiennice będą wykonane na wzór starych. Po wyjęciu ze starych okien elementów metalowych zostaną one oczyszczone i ponownie zamontowane. Odtworzone zostaną oryginalne urządzenia do zamykania okien. Nowe okna – tak jak obecne- będą się otwierały na zewnątrz budynku.

